



**REFLEX YOUR  
SUCCESS**

[www.theprimary.co.th](http://www.theprimary.co.th)



# FULFILL YOUR SUCCESS...

## Work...

ช่วยทุกการติดต่อธุรกิจ บนทำเลที่ดีที่สุดบนถนนลาดพร้าว  
เดินทางเข้าออกได้หลายเส้นทาง ล้อมรอบด้วยความสะดวกสบาย  
ในทุกด้าน

- ติดถนนลาดพร้าว 101 เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 1,  
ถนนเกษตร - นวมินทร์, เลียบทางด่วนเอกมัย - รามอินทรา
- ใกล้จุดขึ้น - ลงทางด่วน เอกมัย - รามอินทรา
- ใกล้แหล่งรวมไลฟ์สไตล์ CDC, The Crystal Park  
และร้านอาหารชื่อดัง
- ใกล้ห้างสรรพสินค้ามากมาย The Mall, Lotus, Big C,  
Foodland, Home Pro
- ใกล้สถานศึกษา, โรงพยาบาลเวชธานี และโรงพยาบาลลาดพร้าว
- ทำเลศักยภาพกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ลาดพร้าว - สำโรง  
(โครงการรัฐบาลเปิดปลายปี 2560)

“เติมเต็มความสำเร็จ ในทุกด้านของชีวิตให้แก่มั่นคุณ”

## Life...

เติมความสำเร็จให้ชีวิตในแบบผู้นำ ไม่ว่าจะอยู่อาศัยหรือดำเนินธุรกิจ  
พร้อมทั้งการเพิ่มค่าของสินทรัพย์ในอนาคตได้อย่างชัดเจน  
 อีกทั้งความภาคภูมิใจในการเป็นเจ้าของอย่างแท้จริง  
 สัมผัสได้กับความเพียบพร้อมสมบูรณ์แบบ  
 ที่ให้คุณได้มากกว่า Home Office

## Family...

เพราะความสุขของชีวิตไม่ได้มีเพียงแค่ความสำเร็จในเรื่องงาน  
 แต่รวมไปถึงชีวิตส่วนตัวและครอบครัวที่คุณรัก ซึ่งที่นี่จะทำให้คุณ  
 ใช้เวลาได้คุ้มค่าที่สุด เพราะคุณไม่ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่าย  
 กับการเดินทางไปสำนักงาน ช่วยให้คุณสร้างสมดุลระหว่างงาน  
 ชีวิตส่วนตัวและครอบครัวได้อย่างสมบูรณ์แบบ  
 ให้คุณใช้ชีวิตผู้นำได้ครบในแบบที่คุณต้องการ



# MASTER PLAN



## รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : The Primary 101  
เดอะ ไพรมารี หนึ่งร้อยหนึ่ง

เจ้าของโครงการ : บริษัท กรุงเทพพัฒนา ซิเอ็มเอส จำกัด

ทำเลที่ตั้ง : ซอยลาดพร้าว 101 ถนนลาดพร้าว  
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

พื้นที่โครงการ : 2 ไร่ 1 งาน 43 ตารางวา

จำนวนยูนิต : TOWER 12 Units สูง 5 ชั้น / LOFT 8 Units สูง 4 ชั้นครึ่ง  
รวม 20 Units

ประเภทอาคาร : อาคารสำนักงานพร้อมอยู่อาศัย

สิ่งอำนวยความสะดวก : ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.  
กล้องวงจรปิด CCTV ทั่วโครงการ

คาดว่าจะแล้วเสร็จ : มกราคม 2558



# LOFT

อาคารสำนักงาน

## 4.5 ชั้น

- / พื้นที่ใช้สอยอาคาร 270 ตารางเมตร บนที่ดินตั้งแต่ 22 - 32 ตารางวา หน้ากว้าง 5.50 เมตร
- / คิวค่า ด้วยที่จอดรถถึง 4 คัน
- / พิถีพิถันทุกองค์ประกอบด้วยการออกแบบสไตล์ ECO MODERN ที่คำนึงถึงการลดความร้อนจากแสงแดดที่จะผ่านเข้าสู่ตัวอาคาร บนแนวคิดการอนุรักษ์พลังงาน
- / เพิ่มความปลอดภัยด้วย IP CCTV ทุกหลัง ให้คุณเห็นทุกความเคลื่อนไหวจากภายนอกทุกนาทีผ่าน Smart Phone
- / สะดวกสบาย กับส่วนห้องพักอาศัยขึ้นบน แบบ Duplex
- / เติมเต็มความรู้สึกเหมือน Penthouse หรือ ใจกลางเมืองบนสำนักงานส่วนตัว

ด้วยพื้นที่ใช้สอยขนาด 270 ตารางเมตร  
บนที่ดินขนาด 22 ตารางวา  
ที่ครบครันสำหรับสำนักงานและใช้ชีวิตส่วนตัว  
(2 ห้องนอน, 4 ห้องน้ำ)







# TOWER

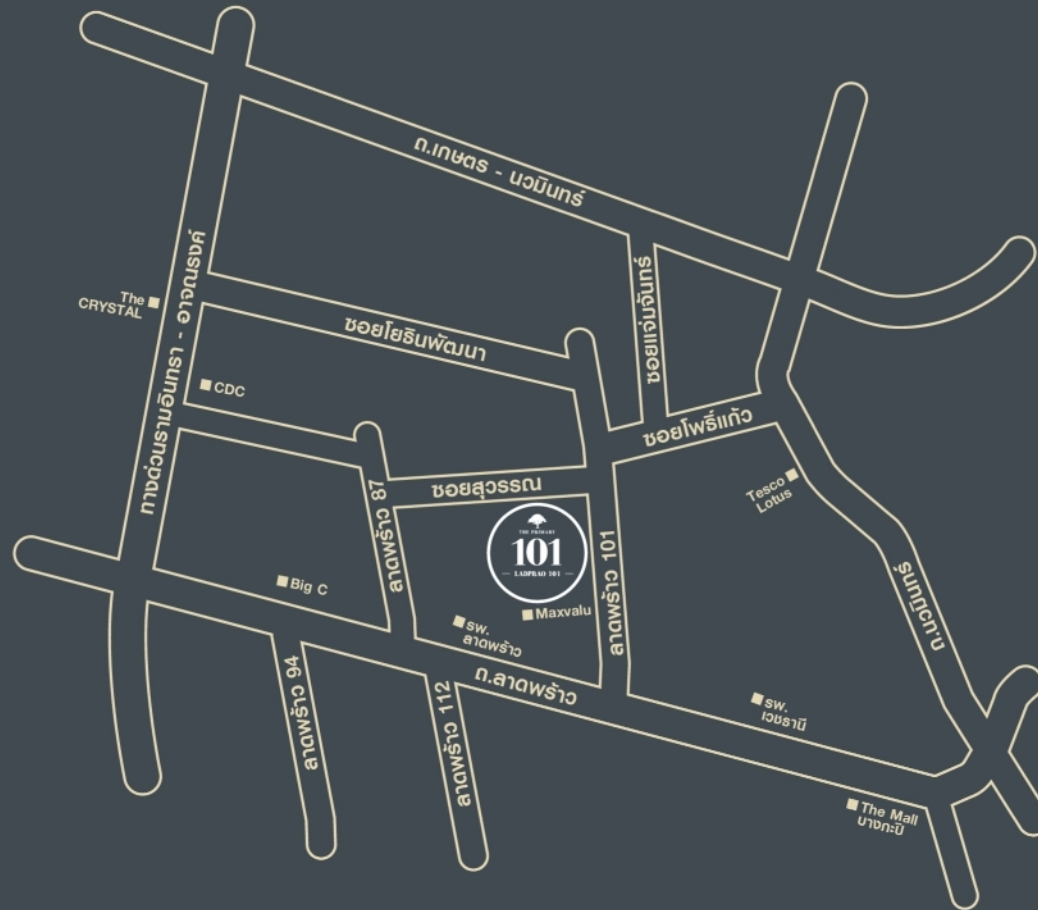
อาคารสำนักงาน

## 5 ชั้น

- / พื้นที่ใช้สอยอาคาร 410 ตารางเมตร บนที่ดินตั้งแต่ 38 - 40 ตารางวา หน้ากว้าง 7.40 เมตร พร้อมสวนด้านข้าง กว้าง 2 เมตร
- / โปรง โลง กับโถงสำนักงานชั้น 2 ที่สูงถึง 5.20 เมตร
- / ลิฟต์โดยสารส่วนตัว ขนาด 630 กิโลกรัม
- / พร้อมกว่า ด้วยที่จอดรถภายใน 6 คัน
- / เพิ่มความปลอดภัย ด้วย IP CCTV ทุกหลัง
- / ให้คุณเห็นทุกความเคลื่อนไหวจากภายนอกทุกนาทีผ่าน Smart Phone
- / พิถีพิถันกับภาพลักษณ์ภายนอก แบบ ECO MODERN ที่คำนึงถึงการลดความร้อนจากแสงแดดที่จะผ่านเข้าสู่ตัวอาคาร ช่วยท่านใช้พลังงานอย่างคุ้มค่า
- / ห้องชุดพักอาศัยแบบ 1 - 2 ห้องนอน ที่ชั้น 4
- / แนวคิดสวนสวยขึ้นดาดฟ้า เป็นมุมพักผ่อนส่วนตัวสำหรับทุกคนในอาคาร

ที่สุดของสำนักงานในฝัน ขนาด 410 ตารางเมตร  
เกิดขึ้นจริงแล้วบนที่ดินขนาด 38 ตารางวา  
พร้อมห้องพักอาศัยส่วนตัว  
(ห้องชุดพักอาศัย 1 - 2 ห้องนอน, 5 ห้องน้ำ)





“สะท้อนภาพลักษณ์แห่งความสำเร็จ”



# Possession Pride

“ ความภูมิใจที่ได้ครอบครอง ตอบรับทุกด้านของผู้นำ  
บ่งบอกตัวตนที่เหนือกว่า ”

## เรียน ท่านผู้มีเกียรติ

02  
789  
3299

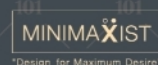
[www.primary.co.th](http://www.primary.co.th)

ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท กรุงเทพพัฒนา ซิเอ็มเอส จำกัด กรรมการผู้จัดการ นายสหชาติ อินยามาศรัตน์ ทะเบียนเลขที่ 0105544078385 ที่อยู่ 2991/1 ซอยลาดพร้าว 101/3 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 ทุนจดทะเบียน 25,000,000 บาท(ชำระแล้ว) ที่ตั้งโครงการ ซอยลาดพร้าว 101 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โฉนดที่ดินเลขที่ 255570-76 , 186601 พื้นที่โครงการ 2-1-43 ไร่ ที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินการดำเนินการจัดสรร และมีการะบุพื้นที่กับธนาคารเกษตรธนาคาร จำกัด (มหาชน) พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 60 วัน นับแต่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามข้อกำหนดในสัญญา เริ่มดำเนินการก่อสร้าง มิถุนายน 2556 คาดว่าจะแล้วเสร็จ มกราคม 2558 โฉนดที่ดินก่อสร้างเลขที่ ชบก.(อยู่ระหว่างดำเนินการ)

SALE MARKETING AGENT



CREATED BY



BRANDING BY



KRUNGTHEP PATTANA CMS

กรุงเทพพัฒนา CMS

### เหตุผลข้อที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้

- ☐ 1. จำหน่ายไม่ชัดเจน
- ☐ 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามที่จำหน่าย
- ☐ 3. ไม่ยอมรับ
- ☐ 4. ไม่มีผู้รับตามจำหน่าย
- ☐ 5. ไม่มารับภายในกำหนด
- ☐ 6. ดาย
- ☐ 7. เลิกกิจการ
- ☐ 8. ย้าย ไม่ทราบที่อยู่ใหม่
- ☐ 9. เลขที่กับมิไปถึง
- ☐ 10. บ้านรื้อถอน
- ☐ 11. เลขขาดหายไป
- ☐ 12. อื่น ๆ .....

ลงชื่อ.....